


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 136
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 5884
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-136 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftası, 2670 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23b.22.c nazım, G23b.22.c.1.c uygulama imar planı paftası, 2670 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23b.22.c nazım, G23b.22.c.1.c uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**İlköğretim Tesis Alanı**" ve meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ve E:1.00, Hmax:3 Kat yapılaşma koşulu ile "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 2670 ada 1 nolu parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından bir adet İmam Hatip Lisesi yapılması amacıyla Kocaeli Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Tesis Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise söz konusu parselin tüm cephe hatlarından **5.00 m.** yapı yaklaşma mesafesi ve **E:1.50, Hmax:5 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Kocaeli Valiliği ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; **Ortaöğretim Tesis Alanı** olarak düzenlenen 2670 ada 1 nolu parselin yapılaşma



koşullarından yüksekliğin **Hmax: 4 Kat** olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-846,8 ve UIP-1600,7 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 24.02.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftası, 2670 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2003/2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
